

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 266/TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 10 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà lập giữa các bên đương sự;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án về giá bán tài sản kê biên ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà lập giữa các bên đương sự;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 89/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 101/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2024; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 75.4/24/TB-ĐG ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Đồng Nai cũ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.

- Chi nhánh Đồng Nai mới: số 124/137, đường Bùi Trọng nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tên tài sản: Xe ô tô mang biển số 60A-552.50, Loại phương tiện: ô tô con, Nhân hiệu: PEUGEOT, Số máy: 9210UF015G02, Số khung: 5UA6JC105231, Số loại: 3008, Màu sơn: đen, Số chỗ ngồi: 5, Năm sản xuất: 2018, Loại nhiên liệu: xăng, Dung tích: 1598 cm<sup>3</sup>

- Chất lượng xe: Xe đã qua sử dụng, động cơ hết bình không khởi động được, máy lạnh không khởi động được, do xe để lâu ngày ngoài trời không hoạt động. Một số chi tiết của động cơ như da máy, ống dẫn dầu các loại, dây điện có dấu hiệu lão hoá. Hộp số: số tự động. Ngoại thất: sơn trầy xước vài nơi, vỏ lốp lâu



ngày không sử dụng có dấu hiệu hư hỏng. Nội thất: tổng quan nội thất cũ, room cửa chai cứng.

- Nơi có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 127753 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/11/2018 đứng tên Lê Cao Thành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản là tại nơi có tài sản (Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 10/12/2024 đến 17h00 ngày 16/12/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức buổi đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **415.530.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm mười lăm triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng).

- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước (20%): **83.106.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi ba triệu một trăm lẻ sáu ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 13/12/2024, ngày 16/12/2024, và ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 17/12/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 10/12/2024 đến 17h00 ngày 16/12/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức buổi đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc 9 giờ 30 phút **ngày 18/12/2024**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.  
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Địa chỉ: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá đối với các bên đương sự)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Lệnh Tuấn**

